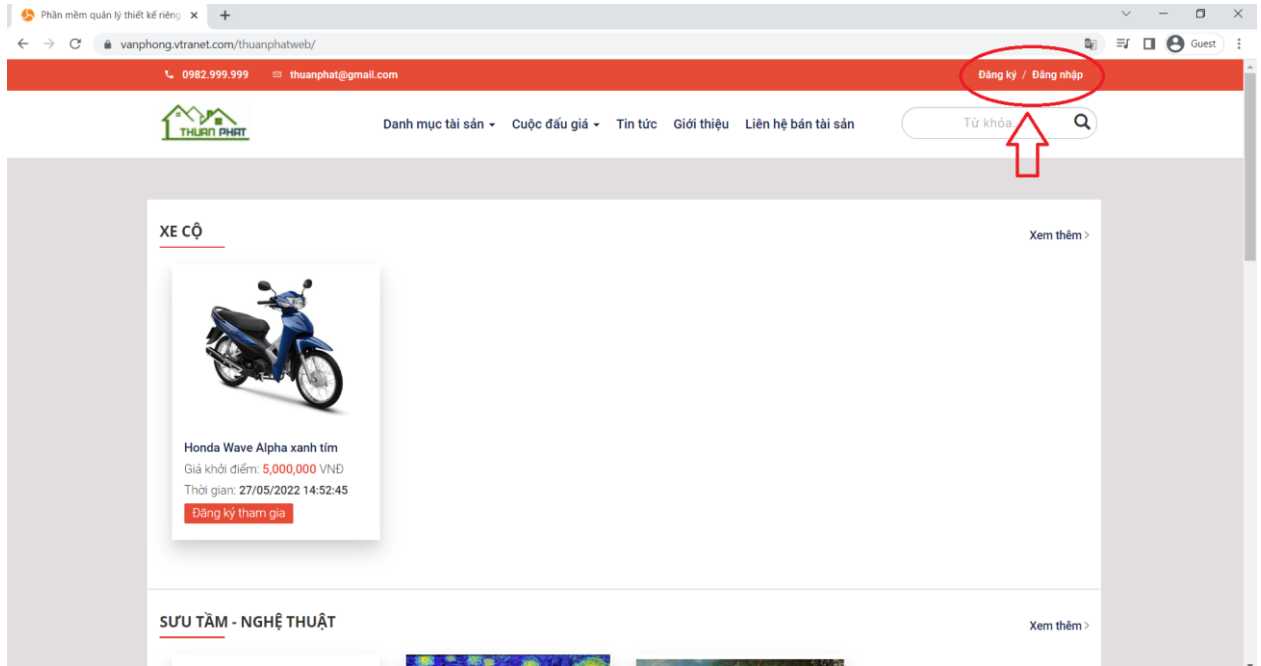


# CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THUẬN PHÁT

Mô tả quy trình các bước **Đăng ký mua hồ sơ tài sản đấu giá:**

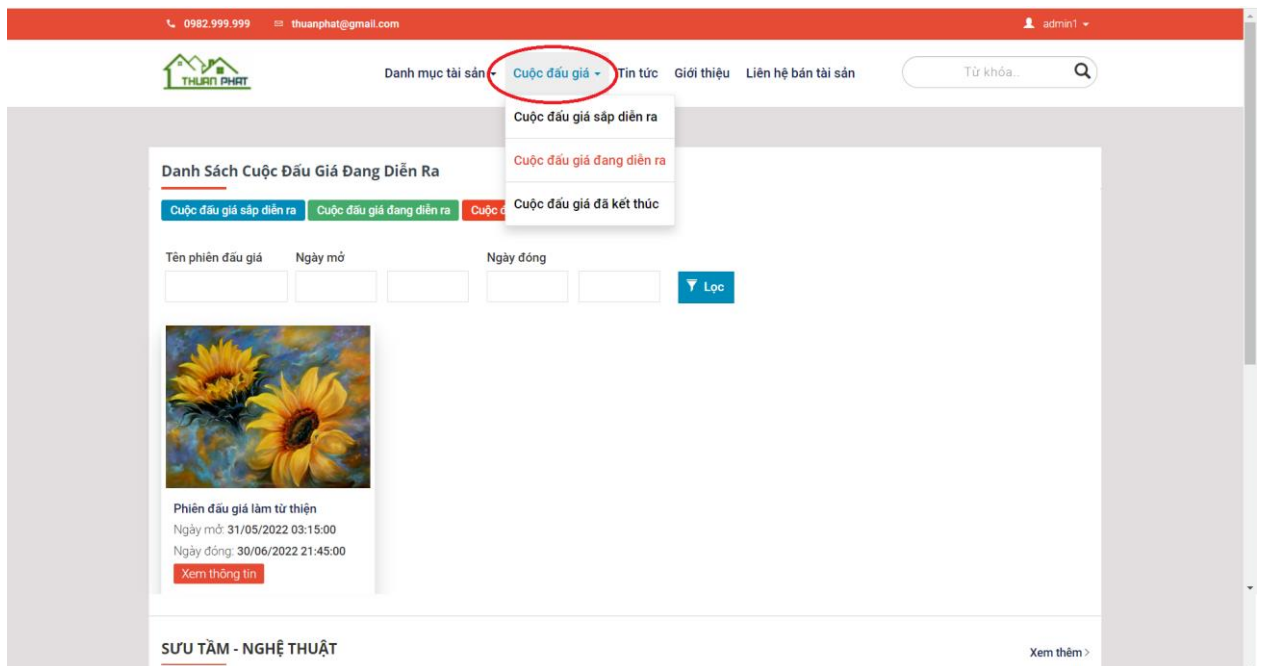
**Bước 1:** Khách hàng truy cập vào website <https://daugiathuanphat.vn> thực hiện việc Đăng ký/Đăng nhập tài khoản tại Trang chủ (Hình 9)



(Ảnh)

Hình 9: Trang chủ của Trang đất giá trực tuyến

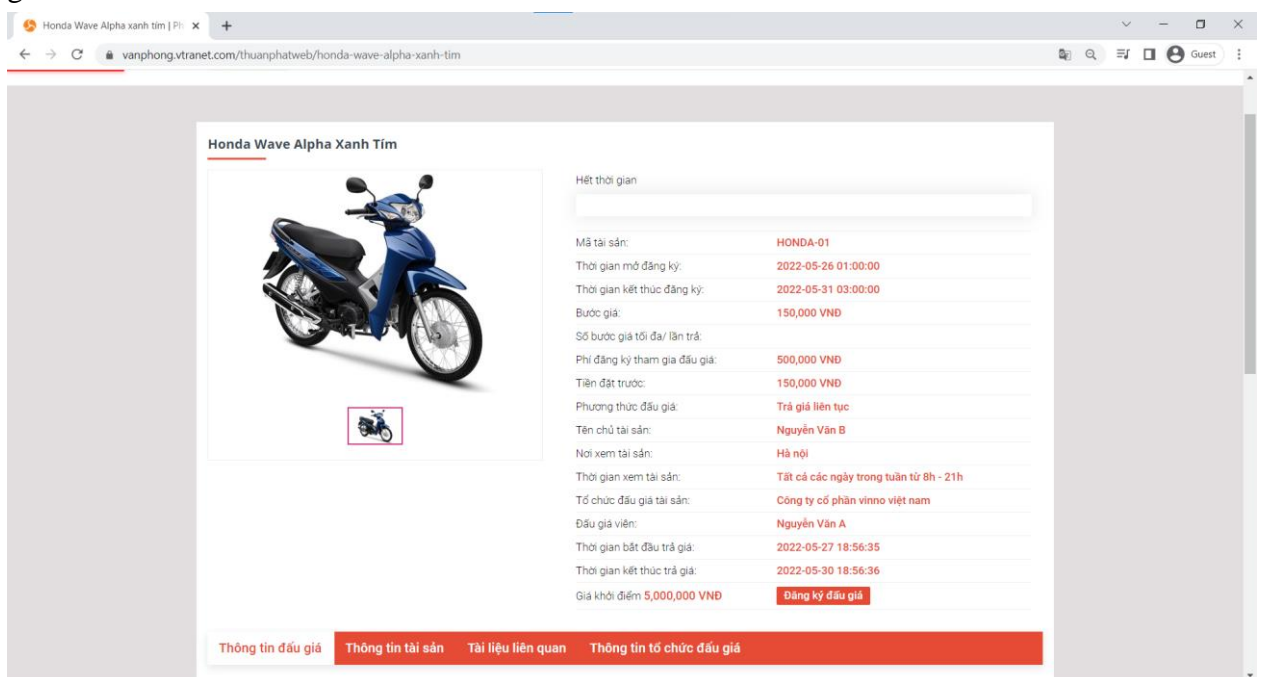
**Bước 2:** Khách hàng có thể tìm kiếm trên thanh công cụ **Tìm kiếm** hoặc vào Danh mục **Tài sản đấu giá** hoặc **Cuộc Đấu giá** (Hình 10) để tìm kiếm và Lựa chọn các Tài sản khách hàng có nhu cầu Tham gia đấu giá và **Đăng ký đấu giá**



(Ảnh)

Hình 10: Danh mục Cuộc đấu giá

**Bước 3:** Website đấu giá Online sẽ hiển thị Quy chế đấu giá (Hình 1), Khách hàng đọc kỹ Quy chế đấu giá:



(Ảnh)

Hình 11: Đăng ký tham gia cuộc đấu giá

**Nếu:**

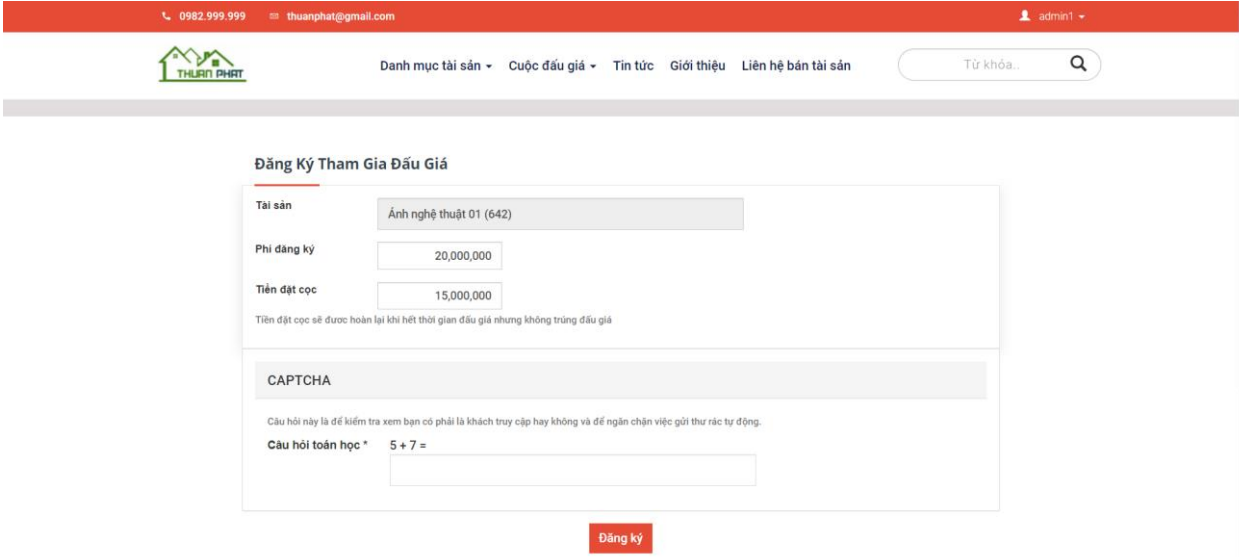
Không đồng ý: chuyển sang Bước 4

Đồng ý: Bước 5

**Bước 4:** Khách hàng không đồng ý Đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng có thể tham khảo và tìm tài sản khác phù hợp.

**Bước 5:** Đồng ý Đăng ký đấu giá khách hàng tích vào **Tôi đã đọc và đồng ý quy chế đấu giá trên**; và **Tôi đồng ý và tự nguyện không nhận bất kỳ khoản lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước**

Lựa chọn: **Đăng ký tham gia cuộc đấu giá** Website đấu giá Online sẽ Hiện thị Thông tin thanh toán (Hình 12) Phí hồ sơ - phí tham gia đấu giá (*phí để xem được các hồ sơ, giấy tờ tại Tab Tài liệu kèm theo của cuộc đấu giá*)



The screenshot shows a web browser window with a red header bar containing contact information (0982.999.999, thuanphat@gmail.com) and a user profile (admin1). The main content area is titled 'Đăng Ký Tham Gia Đấu Giá'. It features a form with the following elements:

- Tài sản:** A dropdown menu with the selected option 'Ảnh nghệ thuật 01 (642)'.
- Phí đăng ký:** A text input field containing '20,000,000'.
- Tiền đặt cọc:** A text input field containing '15,000,000'.
- Tiền đặt cọc:** A note below the deposit field stating 'Tiền đặt cọc sẽ được hoàn lại khi hết thời gian đấu giá nhưng không trúng đấu giá'.
- CAPTCHA:** A section with a note 'Câu hỏi này là để kiểm tra xem bạn có phải là khách truy cập hay không và để ngăn chặn việc gửi thư rác tự động.' and a math problem 'Câu hỏi toán học \* 5 + 7 =' with an empty input field.
- Đăng ký:** A red button at the bottom of the form.

(Ảnh)

Hình 12: Thông tin thanh toán Phi tham gia

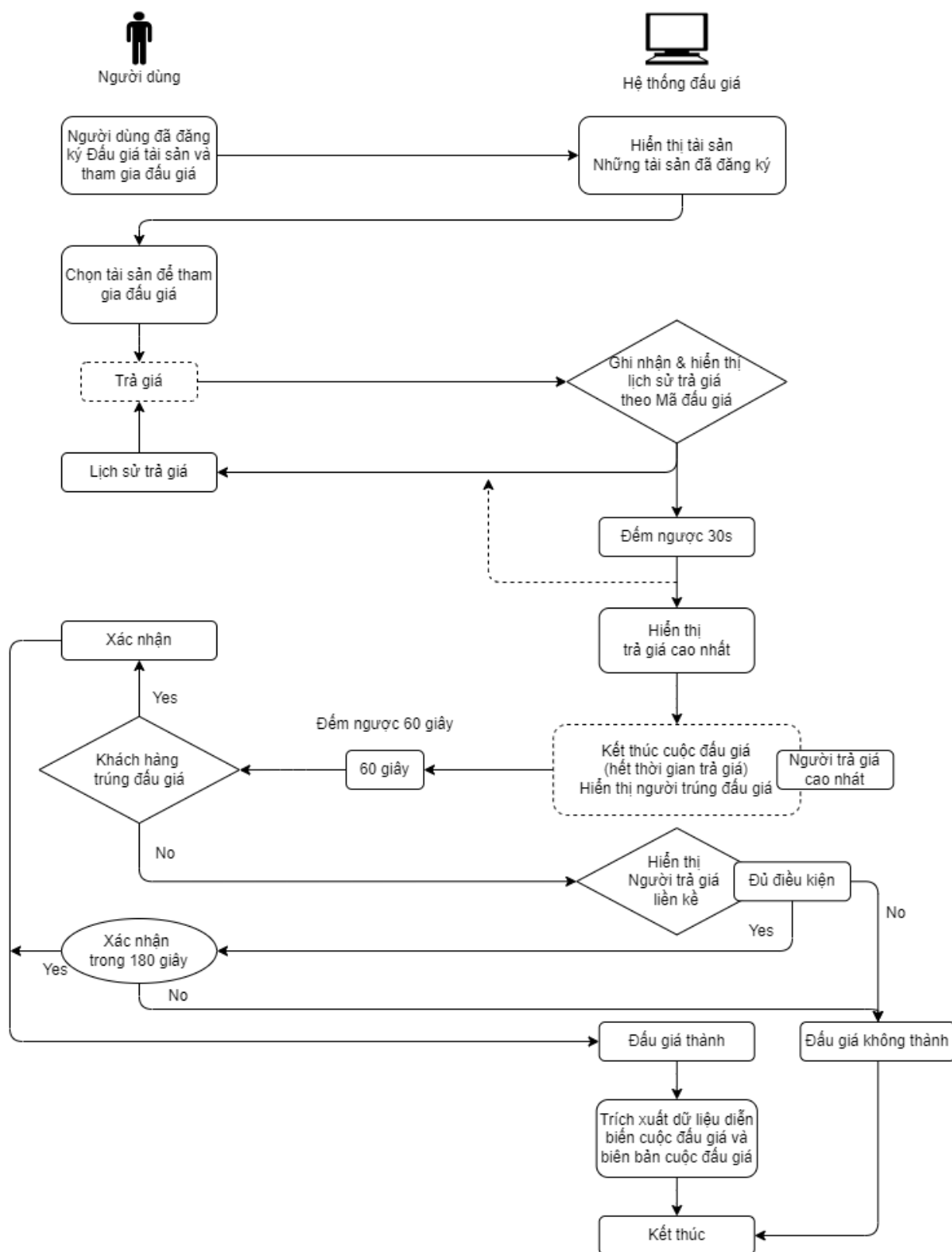
**Bước 7:** Sau khi kiểm tra tài khoản khách đủ tiền nộp phí, Website đấu giá Online Ghi nhận kết quả thanh toán và gửi Thông báo Kết quả thanh toán hợp lệ đến E-mail khách hàng đăng ký (Hình 15)

(Ảnh)

Hình 15: Thông báo đã thanh toán phí hồ sơ, tiền đặt trước

**Bước 8:** Kết thúc quá trình Đăng ký mua tài sản

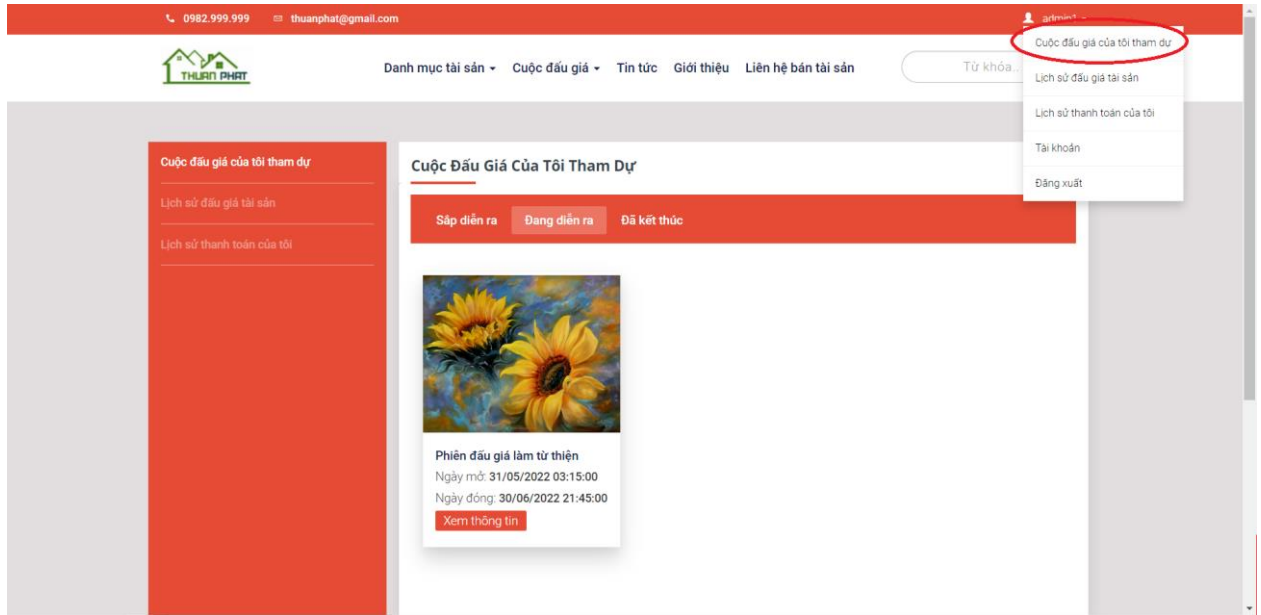
### 3. Quy trình đấu giá trực tuyến



Hình 16: Quy trình đấu giá trực tuyến

Người tham gia đấu giá đã đăng ký đấu giá và nộp các khoản tiền theo quy định trong Quy chế cuộc đấu giá sẽ được tham gia vào Cuộc đấu giá tài sản.

Hệ thống website đấu giá sẽ hiển thị Cuộc đấu giá tài sản khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá, các tài sản khách hàng đã tham gia trong mục Tài sản đấu giá của tôi (Hình 17)

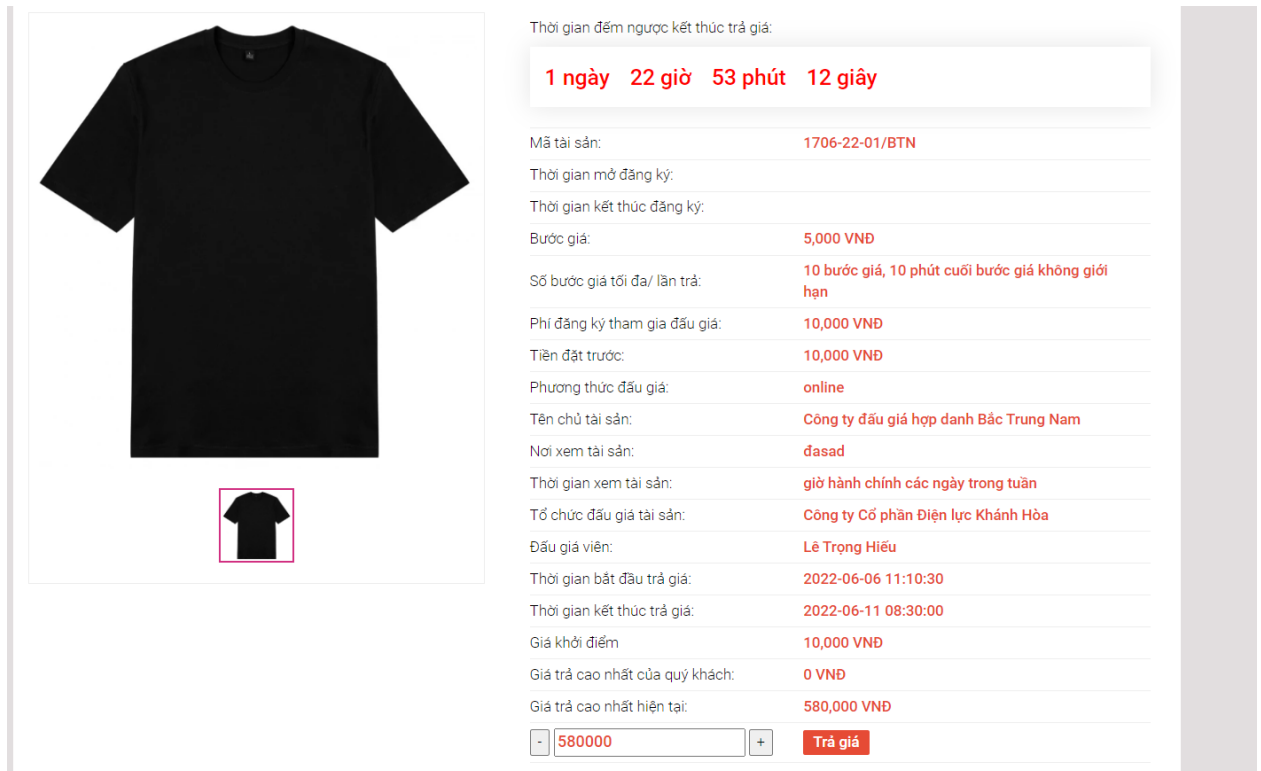


(Ảnh)

Hình 17: Danh sách tài sản đấu giá của khách hàng

### Bước 1:

Khách hàng tiến hành chọn Cuộc đấu giá tài sản bằng cách Bấm chọn **Xem chi tiết để** vào Cuộc đấu giá và tiến hành trả giá cho tài sản (Hình 18)



(Ảnh)

Hình 18: Chọn tài sản và tiến hành trả giá

Khách hàng trả giá liên tục theo Bước giá đã được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá, mỗi 30s, website đấu giá sẽ hiển thị giá trả cao nhất của cuộc đấu giá. (Hình 19)

(Ảnh)

Giá khởi điểm	10,000 VNĐ
Giá trả cao nhất của quý khách:	0 VNĐ
Giá trả cao nhất hiện tại:	40,000 VNĐ
<input type="text" value="40000"/>	<input type="button" value="Trả giá"/>

Hình 19: Hiển thị giá trị cao nhất sau mỗi 30 giây

**Bước 2:** Sau khi hết kết thúc cuộc đấu giá, màn hình sẽ hiển thị (Hình 20)



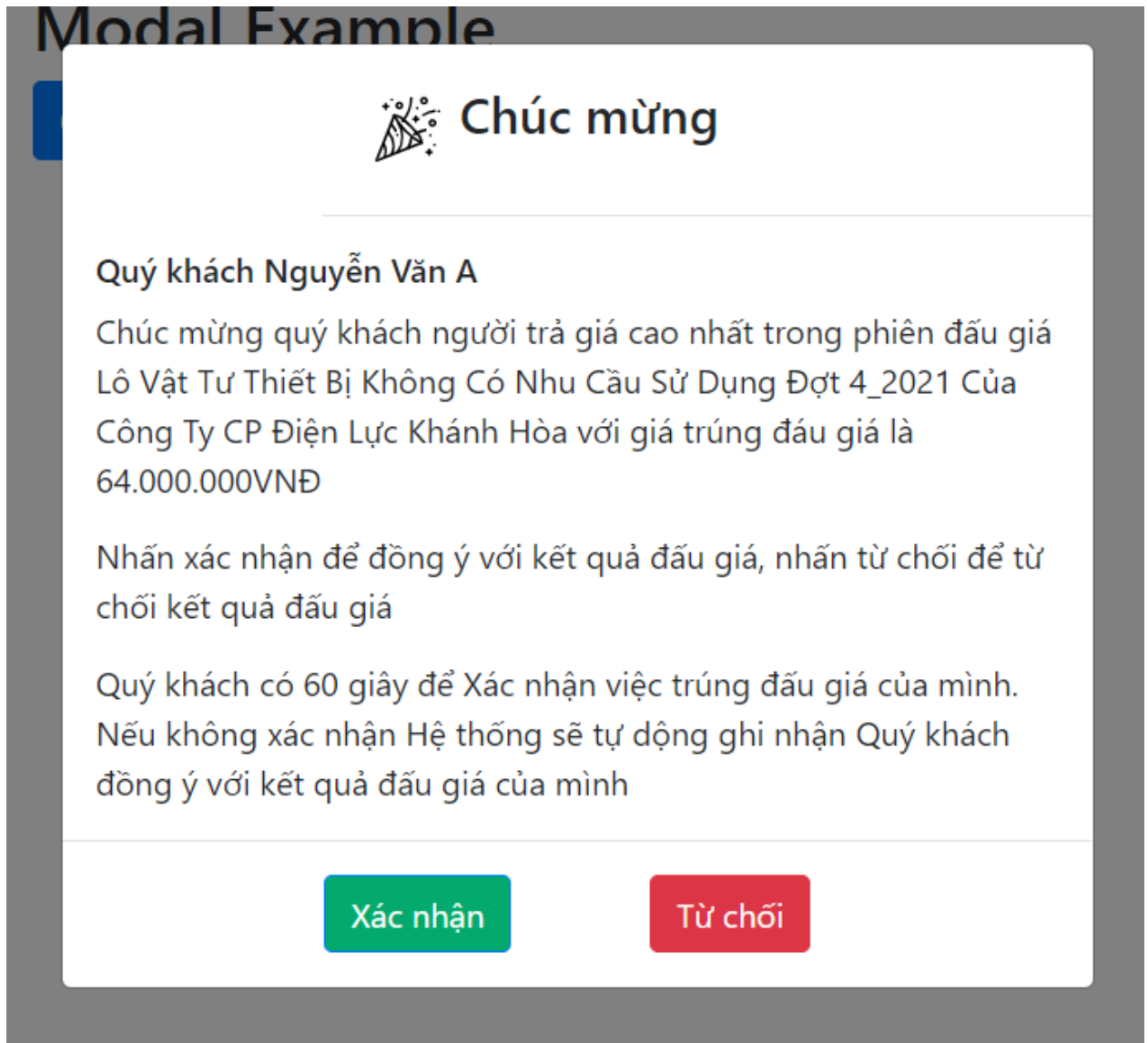
(Ảnh)

Hình 20: Popup Hiển thị quá trình trả giá đã kết thúc

Lưu ý: Hệ thống sẽ xử lý kết quả, thời gian này kéo dài khoảng từ 1 đến 5 phút

**Bước 4: Website sẽ hiển thị Popup người trả giá cao nhất và trúng đấu giá,** Nếu khách hàng là người trả giá cao nhất, hệ thống sẽ gửi Thông báo xác nhận trúng đấu giá (Hình

21)

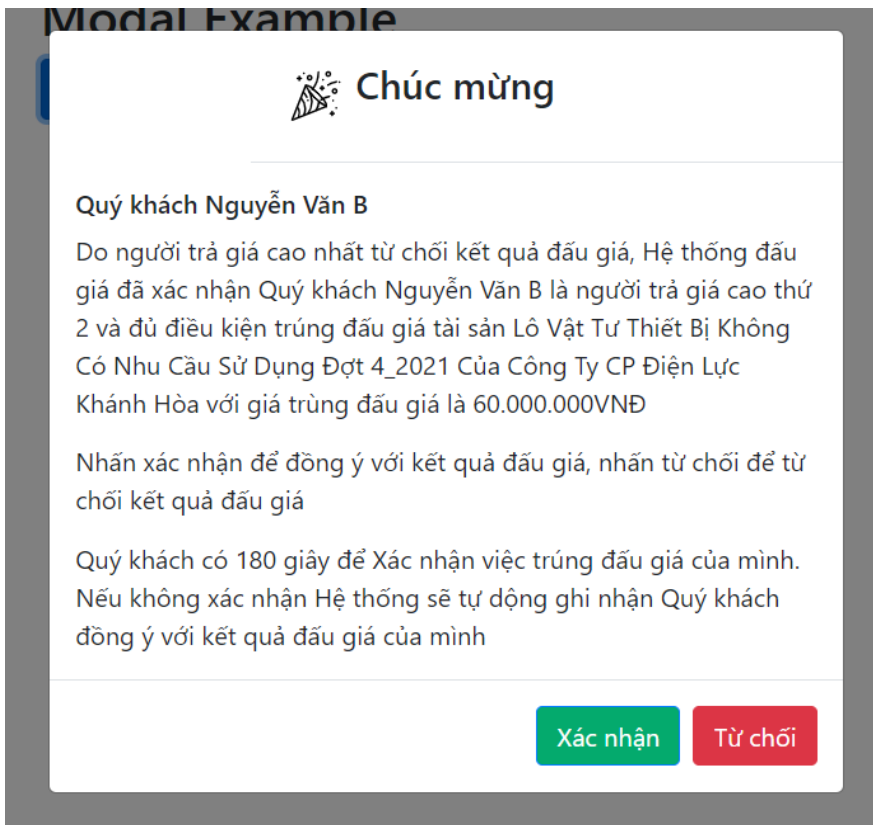


(Ảnh)

*Hình 21: Popup Hiển thị xác nhận kết quả cho Khách hàng trả giá cao nhất*

Khách hàng trúng đấu giá có 1 phút (60 giây) để xác nhận việc trúng đấu giá của mình có đồng hồ đếm ngược (Hình 21). Nếu khách hàng trúng đấu giá, không xác nhận hệ thống sẽ tự động ghi nhận khách hàng chấp nhận kết quả cuộc đấu giá.

**Bước 5:** Trường hợp Khách hàng trúng đấu giá “Từ chối kết quả trúng đấu giá” - hệ thống sẽ hiển thị Khách hàng trả giá liên kế hợp lệ để thông báo trúng đấu giá nêu đủ điều kiện quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016. **Khách hàng trả giá liên kế có 03 phút (180 giây) để xác nhận trúng đấu giá** (Hình 22)



(Ảnh)

Hình 22: Popup Hiển thị xác nhận kết quả cho Khách hàng trả giá liền kề

Trường hợp cả người trả giá cao nhất từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả liền kề Từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành (Hình 24)

Trong khoảng thời gian từ 1 đến 5 phút, Hệ thống đấu giá sẽ đếm ngược thời gian (như trên), Đấu giá viên chờ khách hàng trúng đấu giá hoặc khách hàng trả giá liền kề đủ điều kiện (trong trường hợp khách hàng trúng đất: giá từ chối kết quả đấu giá) xác nhận để Đấu giá viên Xác nhận kết quả đấu giá và hiển thị bảng Thông báo Cuộc đấu giá đã kết thúc. Khách hàng bấm chọn xem Kết quả (Hình 23)





Phiên đấu giá đã KẾT THÚC, Xem **KẾT QUẢ**

Mã tài sản:	1706-22-01/BTN
Bước giá:	5 VNĐ
Số bước giá tối đa/ lần trả:	10 bước giá, 10 phút cuối bước giá không giới hạn
Phí đăng ký tham gia đấu giá:	10,000 VNĐ
Tiền đặt trước:	10,000 VNĐ
Phương thức đấu giá:	online
Tên chủ tài sản:	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Nơi xem tài sản:	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Thời gian xem tài sản:	giờ hành chính các ngày trong tuần
Tổ chức đấu giá tài sản:	Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa
Đấu giá viên:	Lê Trọng Hiếu
Thời gian bắt đầu trả giá:	2022-06-03 10:49:08
Thời gian kết thúc trả giá:	2022-06-03 11:00:00
Giá khởi điểm:	10,000 VNĐ

[Thông tin đấu giá](#)

[Thông tin tài sản](#)

[Tài liệu liên quan](#)

[Thông tin tổ chức đấu giá](#)

(Ảnh)

Hình 23: Bảng hiển thị kết quả cuộc đấu giá



Mã tài sản:	1706-22-01/BTN
Bước giá:	5 VND
Số bước giá tối đa/ lần trả:	10 bước giá, 10 phút cuối bước giá không giới hạn
Phí đăng ký tham gia đấu giá:	10,000 VND
Tiền đặt trước:	10,000 VND
Phương thức đấu giá:	online
Tên chủ tài sản:	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Nơi xem tài sản:	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Thời gian xem tài sản:	giờ hành chính các ngày trong tuần
Tổ chức đấu giá tài sản:	Công ty Cổ phần Điện Lực Khánh Hòa
Đấu giá viên:	Lê Trọng Hiếu
Thời gian bắt đầu trả giá:	2022-06-03 10:49:08
Thời gian kết thúc trả giá:	2022-06-03 11:00:00

Tài sản đấu giá không thành công

Thông tin đấu giá

Thông tin tài sản

Tài liệu liên quan

Thông tin tổ chức đấu giá

STT	Giá	Thời gian
⊘	300,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
1	100,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
2	50,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
3	30,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:00
4	20,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:45
5	20,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
6	10,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:45

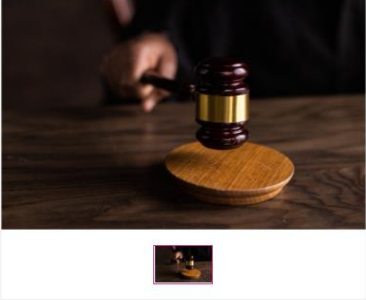
(Ảnh)

Hình 24: Bảng hiển thị Chi tiết Kết quả các lần trả giá tại cuộc đấu giá không thành

**Bước 6:** Đối với trường hợp Người trả giá cao nhất tại cuộc đấu giá Xác nhận kết quả, thì kết quả cuộc đấu được ghi nhận Tài sản được đấu giá thành công, tất cả khách hàng tham gia cuộc

đấu giá sẽ nhìn thấy lịch sử các lần trả giá của mình và của những người tham gia khác

Lô Vật Tư Thiết Bị Không Có Nhu Cầu Sử Dụng Đợt 4\_2021 Của Công Ty CP Điện Lực Khánh Hòa. Đấu Giá Lúc 10h Ngày 17/6/2022.



Mã tài sản:	1706-22-01/BTN
Bước giá:	5 VNĐ
Số bước giá tối đa/ lần trả:	10 bước giá, 10 phút cuối bước giá không giới hạn
Phí đăng ký tham gia đấu giá:	10,000 VNĐ
Tiền đặt trước:	10,000 VNĐ
Phương thức đấu giá:	online
Tên chủ tài sản:	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Nơi xem tài sản:	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Thời gian xem tài sản:	giành hành chính các ngày trong tuần
Tổ chức đấu giá tài sản:	Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa
Đấu giá viên:	Lê Trọng Hiếu
Thời gian bắt đầu trả giá:	2022-06-03 10:49:08
Thời gian kết thúc trả giá:	2022-06-03 11:00:00

**Tài sản đấu giá thành công**

Thông tin đấu giá    Thông tin tài sản    Tài liệu liên quan    Thông tin tổ chức đấu giá

STT	Giá	Thời gian
1	300,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
2	100,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
3	50,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
4	30,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:00
5	20,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:45
6	20,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:30
7	10,000 VNĐ	03/06/2022 11:00:45

(Hình 25)

(Ảnh)

Hình 25: Bảng hiển thị Chi tiết Kết quả các lần trả giá tại cuộc đấu giá thành công

**Bước 7:** Sau khi cuộc đấu giá thành công, trong phần quản trị website đấu giá, đấu giá viên điều hành Cuộc đấu giá sẽ trích xuất Biên bản cuộc đấu giá để các bên ký nhận (Hình 26)

TP-DGTS-00  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2017/TT-BTP)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ quy định của Luật đấu giá tài sản;  
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số ..... ngày ..... giữa ..... và .....

Hôm nay, vào hồi ..... giờ ..... phút ngày ....., tại trang đấu giá trực tuyến daugiathuanphat.vn, Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát tổ chức cuộc đấu giá tài sản trực tuyến cụ thể như sau:

- Tài sản đấu giá: .....

- Giá khởi điểm của tài sản: .....

**I. Thành phần tham dự:**

\* Khách mời chứng kiến (Họ và tên, chức vụ, nơi công tác):

- .....
- .....
- .....
- .....

\* Đấu giá viên (Họ và tên, số Thẻ đấu giá viên): .....

\* Thư ký ghi biên bản (Họ và tên, chức vụ): .....

\* Người tham gia đấu giá (Họ và tên, số CMND/Hộ chiếu/số Thẻ căn cước công dân, địa chỉ liên lạc):

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**II. Diễn biến cụ thể của cuộc đấu giá:**

STT	Họ và tên	Số CMND/Hộ chiếu	Địa chỉ liên lạc	Thước	Đơn
1	.....	.....	.....	Thước	Đơn
2	.....	.....	.....	Thước	Hàng hóa
3	.....	.....	.....	Thước	Hàng hóa

Sau ..... lần trả giá, người trả giá cao nhất là Ông/Bà ....., địa chỉ Chứng minh nhân dân /Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân số: .....

ngày cấp: ..... nơi cấp: .....

với giá đã trả là ..... đồng.....  
(viết bằng chữ: .....

Cuộc đấu giá kết thúc vào lúc ..... giờ cùng ngày.  
Các bên cùng thống nhất ký tên.

Đại diện người tham gia đấu giá      Người có tài sản đấu giá      Người trúng đấu giá  
(Ký, ghi rõ họ, tên)      (Ký, ghi rõ họ, tên)      (Ký, ghi rõ họ, tên)

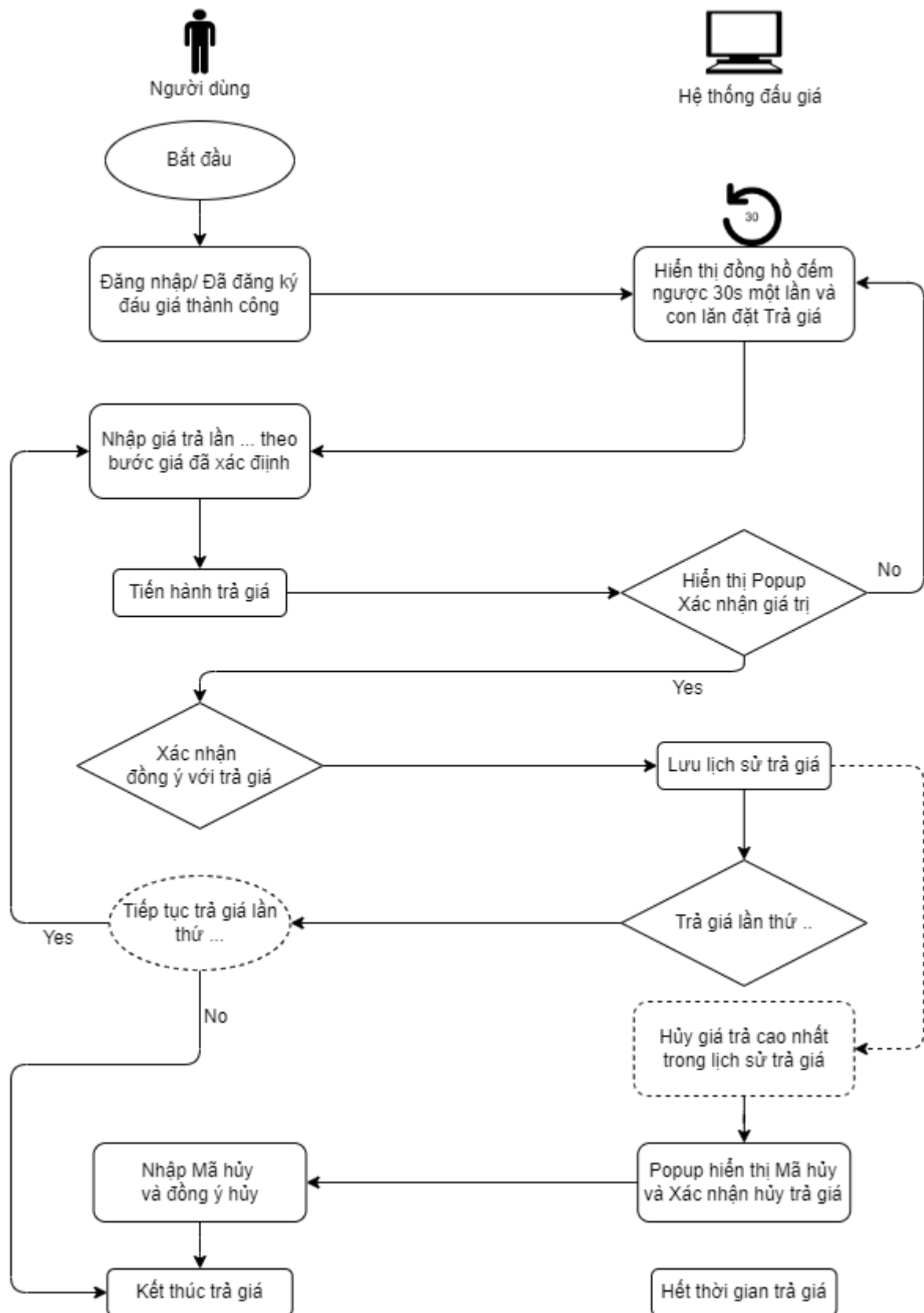
Đấu giá viên      Người ghi biên bản  
(Ký, ghi rõ họ, tên)      (Ký, ghi rõ họ, tên)

(Ảnh)

*Hình 26: Biên bản cuộc đấu giá*

Bước 8: Đấu giá viên sẽ tiến hành trích xuất biên bản cuộc đấu giá in và ký, sau đó Đấu giá viên sẽ gửi file Biên bản này vào địa chỉ email của chủ tài sản và Người trúng đấu giá để họ có thể in và ký gửi lại Công ty hoặc có thể mời họ đến Công ty để ký sau.

#### **4. Quy trình trả giá và hủy giá tại Cuộc đấu giá**




Hình 27: Quy trình trả giá và hủy giá tại Cuộc đấu giá

Mô tả:

**Bước 1 - Trả giá:** Sau khi đăng nhập thành công, khách hàng lựa chọn Tài sản đấu giá, màn hình hiển thị giao diện để khách hàng trả giá

Màn hình sẽ hiển thị giá khách hàng dự định trả cho tài sản.

**Lô Vật Tư Thiết Bị Không Có Nhu Cầu Sử Dụng Đợt 4\_2021 Của Công Ty CP Điện Lực Khánh Hòa. Đấu Giá Lúc 10h Ngày 17/6/2022.**



Thời gian đếm ngược kết thúc trả giá:

**1 ngày 20 giờ 27 phút 50 giây**

Mã tài sản:	1706-22-01/BTN
Thời gian mở đăng ký:	
Thời gian kết thúc đăng ký:	
Bước giá:	5,000 VND
Số bước giá tối đa/ lần trả:	10 bước giá, 10 phút cuối bước giá không giới hạn
Phí đăng ký tham gia đấu giá:	10,000 VND
Tiền đặt trước:	10,000 VND
Phương thức đấu giá:	online
Tên chủ tài sản:	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Nơi xem tài sản:	đasad
Thời gian xem tài sản:	giờ hành chính các ngày trong tuần
Tổ chức đấu giá tài sản:	Công ty Cổ phần Điện Lực Khánh Hòa
Đấu giá viên:	Lê Trọng Hiếu
Thời gian bắt đầu trả giá:	2022-06-06 11:10:30
Thời gian kết thúc trả giá:	2022-06-11 08:30:00
Giá khởi điểm:	10,000 VND
Giá trả cao nhất của quý khách:	0 VND
Giá trả cao nhất hiện tại:	580,000 VND

- 580000 + **Trả giá**

(Ảnh)

Hình 28: Màn hình hiển thị để trả giá

- Để trả giá khách hàng sử dụng “Nút tăng giá” (dấu +), “Nút giảm giá” (dấu - ) để điều chỉnh giá trả theo Bước giá đã được ấn định trong quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng bấm chọn nút “**TRẢ GIÁ**” để trả giá cho tài sản. Sau khi bấm “**TRẢ GIÁ**” màn hình sẽ hiển thị thông báo xác nhận giá đã trả.

**Trả Giá**

Tài sản: Lô vật tư thiết bị không có nhu cầu sử dụng đợt 4\_2021 của Công ty

Số tiền \*

**CAPTCHA**

Câu hỏi này là để kiểm tra xem bạn có phải là khách truy cập hay không và để ngăn chặn việc gửi thư rác tự động.

Câu hỏi toán học \*  $7 + 3 =$

**Trả giá**

(Ảnh)

Hình 29 : Xác nhận giá trả

Khách hàng có thể trả giá lên, liên tục, nhiều lần (không giới hạn số lần trả giá). Các lần trả giá khách hàng thực hiện như trên.

### Bước 2 – Hủy giá, rút lại giá đã trả:

Trong Tab theo dõi Lịch sử trả giá, sẽ hiển thị những lần khách hàng đã trả giá cho tài sản kèm thông tin và mã trả giá đính kèm.

Nếu trong trường hợp khách hàng đang là người trả giá cao nhất, khách hàng có thể rút lại giá đã trả bằng các nhấn vào biểu tượng “thùng rác” ở giá cao nhất bạn đã trả.

Khi khách hàng nhấn vào nút rút lại giá đã trả (biểu tượng thùng rác), khách hàng sẽ phải nhập Mã xác nhận (Mã xác nhận phải nhập bằng tay) để xác nhận để yêu cầu rút lại giá đã trả như hình sau:

The screenshot shows a web interface for 'TÀI SẢN TEST' (Asset Test). A modal dialog box is displayed, asking for confirmation to cancel the bid. The dialog text is: 'Bạn chắc chắn rút giá khỏi tài sản này? Nếu bạn rút lại giá đã trả, bạn sẽ mất tiền đặt cọc và bị truất quyền tham gia đấu giá' (Are you sure you want to cancel the bid for this asset? If you cancel the bid, you will lose the deposit and be disqualified from participating in the auction). The dialog has 'OK' and 'Cancel' buttons.

Below the dialog, the bid history table is visible. The table lists the following information:

Mã tài sản:	BDS-252
Thời gian mở đăng ký:	2022-10-17 08:30:00
Thời gian kết thúc đăng ký:	2022-10-17 14:28:46
Bước giá:	40,000 VNĐ
Phí đăng ký tham gia đấu giá:	30,000 VNĐ
Tiền đặt trước:	20,000 VNĐ
Phương thức đấu giá:	Trả giá lên
Tên chủ tài sản:	
Nơi xem tài sản:	
Thời gian xem tài sản:	
Tổ chức đấu giá tài sản:	Công ty đấu giá Thuận Phát
Đấu giá viên:	daugiavien
Mã Khách hàng của quý khách:	TPPD-711246
Thời gian bắt đầu trả giá:	2022-10-17 13:45:03
Thời gian kết thúc trả giá:	2022-10-17 14:29:06
Giá khởi điểm:	10,000 VNĐ
Giá trả cao nhất của quý khách:	3,370,000 VNĐ

At the bottom of the table, there is a numeric input field containing '3,370,000' and two buttons: 'Trả giá' (Bid) and 'Rút giá' (Cancel Bid).

Below the table, there is a navigation bar with the following links: 'Thông tin đấu giá', 'Thông tin tài sản', 'Tài liệu liên quan', and 'Thông tin tổ chức đấu giá'.

(Ảnh)

Hình 30: Rút lại giá đã trả

Trường hợp rút lại giá đã trở thành công, khách hàng sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và không thể trả giá tiếp tại Cuộc đấu giá tài sản.

Một E-mail sẽ được gửi đến E-mail của khách hàng đã rút giải trả, thông báo việc Khách hàng đã trả giá và đã rút lại giá đã trở nên khách hàng bị **trúat quyền tham gia đấu giá** và **được tiếp tục xem cuộc đấu giá**.

**TRẢ GIÁ**

Bạn không thể trả giá vì đã rút giá.

Tài sản: tài sản test (6000)

Số tiền \*: 3,010,000

- Bước giá hiện tại của tài sản: 40,000  
- Trả giá cao nhất của tài sản: 3,010,000  
- Giá khởi điểm : 10,000

Lưu ý (\*): Số tiền trả = trả giá cao nhất + bước giá.

Trả giá

(Ảnh)

*Huh 31: Người tham gia đấu giá bị trúat quyền trả giá tại cuộc đấu giá*

Người rút lại giá đã trả Trước khi cuộc đấu giá kết thúc hoặc khi cuộc đấu giá kết thúc mà không ai trả giá cao hơn thì người rút lại giá đã trả này sẽ được thông báo mất khoản tiền đặt trước (đặt cọc) như Hình 30